



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Εργασιών αναδιαμόρφωσης των χώρων των W.C. 62 , 182, 214 και Υ¹ 11

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις εργασίες αναδιαμόρφωσης των χώρων των W.C 62, 182, 214 και Υ¹ 11.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Πριν την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος πρέπει να προβεί σε συγκεκριμένες προεργασίες, απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου. Θα αποξηλωθούν όλοι οι ουρητήρες που βρίσκονται στους εν λόγω χώρους. Η αποξήλωση θα γίνει με προσοχή, ώστε να υπάρξουν όσο το δυνατόν λιγότερες ζημιές στα πλακίδια ή τα μάρμαρα των τοίχων.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Μετά την αποξήλωση θα αποκατασταθούν πλήρως οι επιφάνειες, όπου βρίσκονταν οι ουρητήρες, όπως επίσης και όλες οι επιφάνειες από τις οποίες έχουν ήδη αποξηλωθεί ουρητήρες στους εν λόγω χώρους. Τα πλακίδια ή τα μάρμαρα που είναι σπασμένα ή θα σπάσουν κατά την αποξήλωση θα αντικατασταθούν με νέα ίδια με τα υπάρχοντα σε έκαστο χώρο.

-W.C. 62

Θα τοποθετηθεί δρύινη θύρα, διαστάσεων 0,90X2,40μ, στο σημείο, που υποδεικνύεται στο συνημμένο σχέδιο 1, πανομοιότυπη ως προς τα υλικά, την κατασκευή και τη μορφολογία με τις υπάρχουσες, που βρίσκονται στις τουαλέτες των βουλευτών και θα χρωματισθεί με τρεις στρώσεις χρώμα/βερνίκι ίδιο με τις υπάρχουσες θύρες, όπως περιγράφεται παρακάτω.

-W.C. 182

Μετά την αποξήλωση των ουρητήρων θα δημιουργηθεί στο χώρο τους νέο W.C. Ο διαχωριστικός τοίχος, που θα κατασκευασθεί θα είναι συνολικού πάχους 0,10m και θα χρησιμοποιηθεί ανθυγρή γυψοσανίδα, πάχους 12,5mm (ενδεικτικού τύπου GKF της KNAUF) που θα τοποθετηθεί διπλή ανά παρειά και θα στηριχθεί σε μεταλλικό σκελετό από γαλβανισμένη λαμαρίνα, με στρωτήρες διατομής UW-50x30x0,6 και ορθοστάτες CW-50x35x0,6 ανά 60cm. Τα κατακόρυφα και οριζόντια στοιχεία του σκελετού θα βιδωθούν

μεταξύ τους με τον τρόπο και τα υλικά που προβλέπει η προμηθεύτρια εταιρεία, αφού προηγουμένως γίνει σχολαστικός έλεγχος ως προς την σωστή τοποθέτησή τους οριζόντια ή κατακόρυφα. Οι τελικές επιφάνειες θα στοκαριστούν, στους αρμούς θα τοποθετηθεί ειδική ταινία και θα ακολουθήσει βαφή με τρεις στρώσεις πλαστικού χρώματος, χρωματικής επιλογής της επιτροπής. Στο νέο W.C., θα τοποθετηθεί λεκάνη με καζανάκι χαμηλής πίεσεως λευκή με ξύλινο καπάκι λακκαρισμένο λευκό, τύπου BALI της Ideal Standard, ή ισοδυνάμου. Η τοποθέτηση της λεκάνης θα γίνει στον άξονα του χώρου όπως προβλέπεται στο γενικό αρχιτεκτονικό σχέδιο της Υπηρεσίας.

Στο σημείο, που υποδεικνύεται στο συνημμένο σχέδιο, θα τοποθετηθεί νέα δρύινη θύρα, πανομοιότυπη ως προς τα υλικά, την κατασκευή, τη μορφολογία και τις διαστάσεις με τις υπάρχουσες στο χώρο θύρες και θα χρωματισθεί με τρεις στρώσεις χρώμα/βερνίκι ίδιο με τις υπάρχουσες θύρες.

-W.C. 214

Ο διαχωριστικός τοίχος που θα κατασκευαστεί θα φθάσει σε ύψος τους υπάρχοντες τοίχους των WC και θα έχει διαστάσεις 2,30μ(πλάτος)×2,30μ(ύψος) περίπου, θα κατασκευασθεί σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο 3 και θα έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

Θα είναι συνολικού πάχους 0,10m και θα χρησιμοποιηθεί ανθυγρά γυψοσανίδα, πάχους 12,5mm (ενδεικτικού τύπου GKF της KNAUF) που θα τοποθετηθεί διπλή ανά παρειά και θα στηριχθεί σε μεταλλικό σκελετό από γαλβανισμένη λαμαρίνα, με στρωτήρες διατομής UW-50x30x0,6 και ορθοστάτες CW-50x35x0,6 ανά 60cm. Τα κατακόρυφα και οριζόντια στοιχεία του σκελετού θα βιδωθούν μεταξύ τους με τον τρόπο και τα υλικά που προβλέπει η προμηθεύτρια εταιρεία, αφού προηγουμένως γίνει σχολαστικός έλεγχος ως προς την οριζόντια ή κατακόρυφη θέση τους. Οι τελικές επιφάνειες θα στοκαριστούν, στους αρμούς θα τοποθετηθεί ειδική ταινία και θα ακολουθήσει βαφή με τρεις στρώσεις πλαστικού χρώματος, χρωματικής επιλογής της επιτροπής.

Στο σημείο, που υποδεικνύεται στο συνημμένο σχέδιο, θα τοποθετηθεί νέα δίφυλλη θύρα, διαστάσεων 1,20X2,10m, κατασκευασμένη μασίφ ταμπλαδωτή από σουηδική ξυλεία. Τα δύο φύλλα και η κάσα θα έχουν την ίδια μορφή και χρώμα με τις υπάρχουσες στο χώρο θύρες και θα βαφούν με τρεις στρώσεις λαδομπογιά στην ίδια απόχρωση με τις υπάρχουσες θύρες.

Όπως υποδεικνύεται στο συνημμένο σχέδιο, θα κατασκευασθεί ράμπα, που θα ενώνει τα δύο επίπεδα του χώρου, διαστάσεων 1,00X1,20m. Η ράμπα θα κατασκευασθεί από κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 15mm, πάνω σε σκελετό από μασίφ ξύλινα δοκάρια 50X50mm από ξύλο ελάτης. Το σόκορο θα καλυφθεί κι αυτό με κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 15mm, το οποίο θα έχει, στην επαφή με το δάπεδο, καρφωτά πατίνια πλαστικά για αποφυγή υγρασίας. Στην επιφάνεια της ράμπας θα τοποθετηθούν δύο αντιολισθητικές ταινίες, τύπου Aqua Safe της 3m, ή ισοδυνάμου.

Η ράμπα θα βαφεί με τρεις στρώσεις χρώμα/βερνίκι ίδιο με τις υπάρχουσες θύρες σύμφωνα με τον τρόπο που περιγράφεται παρακάτω.

-W.C. Υ¹ 11

Η υπάρχουσα τοιχοποιία, που υποδεικνύεται στο συνημμένο σχέδιο 4, θα αποξηλωθεί και θα αποκατασταθούν πλήρως και με πανομοιότυπα με τα υπάρχοντα υλικά, οι επιφάνειες του τοίχου, του δαπέδου και της οροφής, όπου εφάπτεται. Τα προϊόντα της καθαίρεσης, θα απομακρυνθούν από το κτήριο της Βουλής με ευθύνη του Αναδόχου, σύμφωνα με τους γενικούς όρους.

Στο σημείο, που υποδεικνύεται στο συνημμένο σχέδιο 4, θα κατασκευασθεί νέο χώρισμα από ανθυγρή γυψοσανίδα, συνολικού πάχους 10cm. Η γυψοσανίδα θα είναι πάχους 12,5mm (τύπου W112 της KNAUF ή ισοδυνάμου) και θα τοποθετηθεί διπλή ανά παρειά κατά τρόπον ώστε η δεύτερη στρώση να καλύπτει τους αρμούς της πρώτης. Θα στηριχθεί σε μεταλλικό σκελετό από γαλβανισμένη λαμαρίνα, με στρωτήρες διατομής UW-50x30x0,6 και ορθοστάτες CW-50x35x0,6 ανά 60cm. Μεταξύ των ορθοστατών και των δοκών όλων των χωρισμάτων θα τοποθετηθούν φύλλα πετροβάμβακα πάχους 5cm.

Εν συνεχεία όλες οι επιφάνειες (και όχι μόνο οι ενώσεις των γυψοσανίδων) του διαχωριστικού τοίχου θα σπατουλαριστούν με στόκο τύπου NEOPAL STUCCO της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, για την επίτευξη απολύτως λείας επιφάνειας.

Μετά το σπατουλάρισμα οι επιφάνειες των τοίχων θα περαστούν με μια στρώση αστάρι νερού, τύπου NEOPAL PRIMER της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, η αραίωση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προμηθεύτριας εταιρείας. Θα ακολουθήσουν δύο στρώσεις τουλάχιστον, βαφής με πλαστικό χρώμα, τύπου SUPER NEOPAL της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, σε απόχρωση ίδια μ' αυτήν της υπάρχουσας τοιχοποιίας. Όπου απαιτείται, θα περαστούν τόσες επιπλέον στρώσεις, όσες χρειάζεται, ώστε το αποτέλεσμα των τελικών χρωματισμών να είναι ομοιογενές, λείο και να μην φεγγίζει.

Στο νέο χώρισμα, θα τοποθετηθεί πρεσαριστή θύρα επενδεδυμένη με μελαμίνη, διαστάσεων 0,80X2,10μ, πανομοιότυπη με την άλλη υπάρχουσα θύρα του W.C.

3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

α. Προεργασία των επιφανειών για τη βαφή

Πριν την έναρξη των εργασιών θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

- Προστασία, κάλυψη όλων των επιφανειών (κουφωμάτων, τελειωμάτων, δαπέδων κ.λπ.) και άλλων εξαρτημάτων (διακόπτες, χειρολαβές, φωτιστικά σώματα κ.λπ.) που θα υποστούν διαφορετική επεξεργασία ή είναι τελειωμένα.
- Εξασφάλιση ικανοποιητικού φωτισμού και αερισμού των χώρων που χρωματίζονται και έλεγχος της περιεχόμενης υγρασίας των επιφανειών που θα χρωματισθούν.

Όλες οι επιφάνειες θα καθαριστούν από σκόνη, σαθρά και λοιπά επιβλαβή σώματα και θα ξυστούν, θα τριφτούν και θα λειανθούν με κατάλληλα μέσα, χωρίς να αλλοιωθεί η εμφάνισή τους. Κατόπιν οι επιφάνειες αφού καθαριστούν από τα κατάλοιπα των προηγούμενων επεξεργασιών, θα καθαρισθούν καλά και από την σκόνη με σκούπα υψηλής απορροφητικότητας.

β. Χρωματισμός τοίχων

Αρχικά θα γίνει έλεγχος της αρμολόγησης και του στοκαρίσματος των γυψοσανίδων, που περιγράφηκαν παραπάνω. Επίσης θα γίνει έλεγχος και αποκατάσταση των εκδορών, των μικρών τρυπών και λοιπών ανωμαλιών με τα υλικά και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προμηθεύτριας εταιρείας των γυψοσανίδων.

Εν συνεχεία όλες οι επιφάνειες (και όχι μόνο οι ενώσεις των γυψοσανίδων) του διαχωριστικού τοίχου θα σπατουλαριστούν με στόκο τύπου NEOPAL STUCCO της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, για την επίτευξη απολύτως λείας επιφάνειας.

Μετά το σπατουλάρισμα οι επιφάνειες των τοίχων θα περαστούν με μια στρώση αστάρι νερού, τύπου NEOPAL PRIMER της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, η αραίωση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προμηθεύτριας εταιρείας. Θα ακολουθήσουν δύο στρώσεις τουλάχιστον, βαφής με πλαστικό χρώμα, τύπου SUPER NEOPAL της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, σε απόχρωση ίδια μ' αυτήν της υπάρχουσας τοιχοποιίας. Όπου απαιτείται, θα περαστούν τόσες επιπλέον στρώσεις, όσες χρειάζεται, ώστε το αποτέλεσμα των τελικών χρωματισμών να είναι ομοιογενές, λείο και να μην φεγγίζει. Επίσης δεν θα πρέπει να διαφέρει το νέο χρώμα του διαχωριστικού τοίχου απ' αυτό της υπάρχουσας τοιχοποιίας και οροφής.

γ. Χρωματισμός κουφωμάτων και ράμπας

Όλες οι ξύλινες επιφάνειες (κάσα, θύρα, πρεβάζια, πλαίσια, ράμπια) θα βαφούν με κατάλληλα για το είδος της επιφάνειας βερνικοχρώματα.

Οι επιφάνειες θα πρέπει να είναι καθαρές και στεγνές χωρίς σκόνες, λάδια και ρητίνες. Στην περίπτωση ύπαρξης λαδιών και ρητινών, αυτά θα αφαιρεθούν με τα κατάλληλα υλικά. Ακολουθεί καλό τρίψιμο με γυαλόχαρτο και σχολαστικό ξεσκόνισμα με μαλακή βούρτσα. Όπου προκύψει ανάγκη εξομάλυνσης (στοκάρισμα) μικρής έκτασης ατελειών των ξύλινων επιφανειών, αυτή θα εκτελεσθεί με υλικά που θα έχουν χρώμα και υφή παρόμοια με εκείνη του φυσικού ξύλου και τα οποία συνιστά ο παραγωγός του συστήματος των χρωματισμών. Μετά την εξομάλυνση ακολουθεί λείανση της επιφάνειας με κατάλληλο γυαλόχαρτο και σχολαστικό ξεσκόνισμα. Ακολουθεί εφαρμογή μιας στρώσης με άχρωμο προστατευτικό βερνίκι ξύλου βάσεως νερού, τύπου AQUAXYL PLUS της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου. Εν συνεχεία ακολουθεί τρίψιμο, ξεσκόνισμα και εφαρμογή τουλάχιστον δυο στρώσεων (ή όσων κρίνει η επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής), με σατινέ βερνίκι ξύλου βάσεως νερού, τύπου AQUAXYL VARNISH της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, ώστε να υπάρχει ομοιογενές, ομοιόμορφο αποτέλεσμα. Το βερνίκι θα είναι άχρωμο ή θα έχει την απόχρωση που θα επιλέξει η επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής.

Κατά τις παραπάνω εργασίες χρωματισμού, θα πρέπει να τηρηθούν οι ακόλουθοι όροι:

- Στην περίπτωση κουφωμάτων κατά την επίστρωση με υλικά προστασίας του ξύλου, θα αφαιρούνται τα πηχάκια συγκράτησης των υαλοπινάκων, ώστε να επιστρώνονται οι πατούρες υποδοχής των υαλοπινάκων και τα πηχάκια σε όλο το ανάπτυγμά τους.
- Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών των υλικών χρωματισμού.
- Τα χρώματα, τα αστάρια και όλα τα σχετικά με αυτά υλικά θα πρέπει να προέρχονται από τον ίδιο κατασκευαστή. Ο κατασκευαστής αυτός θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος και να έχει μακρόχρονη και επιτυχημένη παρουσία στην αγορά.
- Τα χρώματα θα αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος που εφαρμόζονται, το πλύσιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά και τα συνηθισμένα αντισηπτικά. Οι αποχρώσεις θα παραμένουν σταθερές στο χρόνο και το φυσικό ή το τεχνητό φως.
- Ο ανάδοχος θα επιτρέπει στους κατασκευαστές των διαφόρων συστημάτων υλικών χρωματισμού τον επί τόπου έλεγχο χρήσης των υλικών τους και τη δειγματοληψία των προϊόντων τους.
- Όλα τα υλικά χρωματισμών θα προσκομίζονται κατάλληλα συσκευασμένα σε σφραγισμένα δοχεία και σημειωμένα (ετικέτα) με το όνομα του κατασκευαστή, τον τύπο του χρώματος και τον κωδικό της σύνθεσής του, τη χρήση του, το διαλύτη του, την ημερομηνία παραγωγής και την ημερομηνία λήξης του, και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπει ο κατασκευαστής του και η Ελληνική νομοθεσία και θα αποθηκεύονται σε χώρους με κατάλληλες για τη διατήρησή τους συνθήκες. Σε κάθε νέα παραλαβή υλικών θα ενημερώνεται η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, για να προβεί στο σχετικό έλεγχο. Θα ληφθεί πρόσθετη μέριμνα κατά την αποθήκευση εύφλεκτων χρωμάτων για την εξάλειψη κινδύνου πυρκαγιάς. Υλικά χρωματισμών που έχουν αλλοιωθεί ή έχει περάσει ο χρόνος χρήσης τους θα απομακρύνονται αμέσως από το έργο. Συσκευασίες μεγαλύτερες των 25 kg ανά δοχείο αποκλείονται εκτός ειδικών περιπτώσεων και μόνο με τη σύμφωνη γνώμη της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.
- Εξασφάλιση της διάθεσης των κατάλοιπων χρωμάτων και άλλων άχρηστων μακριά από το εργοτάξιο. Η απόρριψή τους στους υδραυλικούς υποδοχείς και το δίκτυο λυμάτων του έργου απαγορεύεται.

- Εφ' όσον ζητηθεί θα προσκομισθούν δείγματα και χρωματολόγια από κάθε σύστημα χρωματισμού των διαφόρων κατασκευαστών για έγκριση από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.
- Οι εργασίες των χρωματισμών θα εκτελούνται σε χρόνο και τόπο τέτοιο, ώστε να μην επηρεάζονται από σκόνες και άλλα ξένα σώματα που προέρχονται από γειτονικές εργασίες.
- Όλα τα υλικά χρωματισμών πριν χρησιμοποιηθούν θα αναμιγνύονται, αραιώνονται κ.λπ. με τους συνιστώμενους διαλύτες σε καθαρά δοχεία, στις ορθές αναλογίες, καλά και με προσοχή ώστε να αποκτούν την απαραίτητη εργασιμότητα, ομοιογένεια, πυκνότητα και συνοχή και θα χρησιμοποιούνται μέσα στο χρόνο που συνιστά ο κατασκευαστής τους, διαφορετικά θα απορρίπτονται.
- Απαγορεύονται η ανάμειξη ανομοιογενών υλικών και ακατάλληλων διαλυτών, καθώς και κατάλοιπων χρωμάτων για τη δημιουργία νέων.
- Η τεχνική εφαρμογής των χρωματισμών, που θα επιλεγεί, θα πρέπει να συνίσταται από τον κατασκευαστή του χρώματος, να αποδίδει ομοιογενή, ομοιόχρωμη και χωρίς νερά επιφάνεια με πάχος χρώματος το κατά περίπτωση συνιστώμενο.
- Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της.
- Κάθε επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει πλήρως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη προεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της.
- Σε περίπτωση διαδοχικών στρώσεων χρωματισμών κάθε επόμενη στρώση χρώματος θα είναι της ίδιας αντοχής με την προηγούμενη ή ελαφρώς μικρότερης. Αποκλείεται στρώση χρώματος ισχυρότερου στο σύνολό του ή ισχυρότερου διαλύτη πάνω σε στρώση χρώματος ασθενέστερου στο σύνολό του ή ασθενέστερου διαλύτη.
- Ξεχειλίσματα, τρεξίματα, "μπιμπίκια", συρρικνώσεις, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως.
- Οι τελικοί χρωματισμοί θα είναι ομοιογενείς, λείοι και θα έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί.
- Το συνεργείο που θα εκτελέσει την εργασία θα κατασκευάσει δείγματα τουλάχιστον 5m² από κάθε τύπο χρωματισμού και απόχρωσης για έγκριση της απόχρωσης και της επιφάνειας που αποδίδουν, από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.
- Οι τελειωμένες επιφάνειες θα προστατεύονται από "πιτσιλίσματα", χτυπήματα, κ.λπ. μέχρις ότου παραδοθεί το έργο σε άριστη κατάσταση. Επιφάνειες που έχουν υποστεί και την παραμικρή φθορά ή παρουσιάζουν ατέλειες θα αναχρωματίζονται.
- Στις χρωματιζόμενες περιοχές θα τοποθετούνται πινακίδες με την ένδειξη "προσοχή χρώματα" και αν είναι ανάγκη θα αποκλείονται εντελώς με κατάλληλα εμπόδια.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.

2. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον πλήρη συντονισμό όλων των φάσεων των εργασιών που πρέπει να εκτελεσθούν.

3. Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ενημερώνει την αρμόδια διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού του, συνεργατών, βοηθών εκπλήρωσης) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του Έργου, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.

4. Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την κρίση της ως ακατάλληλο.

5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

6. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος της Βουλής η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στην αναγγελία έναρξης των εργασιών στο αρμόδιο κατάστημα του Ι.Κ.Α.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ'όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

8. Ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του των εργασιών.

Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.

9. Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τεχνικής. Επίσης πρέπει να είναι σύμφωνες και με τις προδιαγραφές των κατασκευαστριών εταιρειών των υλικών, όπως αυτές αναγράφονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη.

10. Όλα τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, προϊόντα αναγνωρισμένων εργοστασίων (με πιστοποίηση ISO) και θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στην αρχική τους συσκευασία.

Ελαττωματικά υλικά ή τεχνικός εξοπλισμός που εφθάρη κατά την διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή θα διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο εργοτάξιο όλα τα υλικά και τεχνικό εξοπλισμό κατάλληλα συσκευασμένα ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά τη μεταφορά.

Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.

11. Στα σημεία του κτιρίου, που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών εξοπλισμού, που βρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται εργασίες, και θα προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για τη μέγιστη προστασία. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

12. Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελκυστήρες.

13. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών της Βουλής. Ειδικότερα όταν πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

14. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

15. Ως χρόνος εκτέλεσης εργασιών ορίζονται οι δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Για την έγκαιρη παράδοση του έργου, εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία με βάρδιες, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση για τη Βουλή των Ελλήνων. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του Έργου πέραν της ανωτέρω ορισθείσας ημερομηνίας, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ίση με πενήντα ευρώ (50 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

16. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ: 1) με την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου, και 2) με την προσκόμιση από τον ανάδοχο του σχετικού τιμολογίου.

17. Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το έργο. Εάν κατά τη διάρκεια των τριάντα έξι (36) μηνών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ., ο ανάδοχος

υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από τη Βουλή.

18. Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα με ανάλυση του κόστους σε κόστος υλικών και κόστος εργασιών. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες καθώς και όλα τα αναλώσιμα, υλικά και μικροϋλικά επιτόπου που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά. Το κατ' αποκοπή τίμημα θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει τη Βουλή.

19. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλουν την οικονομική τους προσφορά στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αποδοχή των όρων της παρούσας τεχνικής περιγραφής και ότι έχουν λάβει υπόψη τις συνθήκες του έργου.

Η οικονομική προσφορά στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα.

Η συντάξας μηχανικός

Κούτρα Ερμιόνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός